

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 17 ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 1992	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 854

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 863 (1)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 50 στρεμμάτων στη θέση Τραγάνα Κοινότητας Κρεμαστής του Νομού Λακωνίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί δοικητικής αποκέντρωσης, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των Δασών κ.λπ.» και ειδικότερα:

α) του άρθρου 41 παρ. 1, β) του άρθρου 38 παρ. 1,

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80.

5. Την 1050/23.6.92 πρόταση του δασαρχείου Μολάων με την οποία προτείνεται η κήρυξη της έκτασης που αναφέρεται στο θέμα ως αναδασωτέας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό την αποκατάσταση με φυσική αναγέννηση της προϋπάρχουσας δασ. βλάστησης (αείφυλλα πλατύφυλλα) που καταστράφηκε στις 6.4.1992 ύστερα από πυρκαϊά δημόσια έκταση εμβαδού πενήντα (50) στρεμμάτων που βρίσκεται στη θέση Τραγάνα Κοινότητας Κρεμαστής και προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α – Β – Γ – Δ – Α στο από 16.6.1992 διάγραμμα του Δασαρχείου Μολάων και έχει όρια:

Ανατολικά: Με δημόσια δασική έκταση.

Δυτικά: Ομοίως.

Βόρεια: Ομοίως.

Νότια: Ομοίως,όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Σπάρτη, 24 Ιουλίου 1992

Ο Νομάρχης

ΦΩΤΙΟΣ ΦΑΛΙΑΓΚΑΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΤΑΣΑΣ
ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΔΑΣΙΚΗΣ ΕΚΤΑΣΕΩΣ
ΣΤΗΝ ΘΕΣΗ „ΤΡΑΓΑΝΑ"
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΚΡΕΜΑΣΤΗΣ Ε = 50 στρεμ.

Ανήκει στην απόφαση μας
αριθμ. 863/92

Δημόσια Δασική Έκταση

Β 90 m Γ

285 m
Δημόσια Δασική Έκταση

270 m

Δημόσια
Δασική
Έκταση

Δ

Α

300 m Δημόσια Δασική Έκταση

500 m

Αγροτικός Δρόμος Κρεμαστής Λογκανίκου →

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΦΥΛΛΟΥ
ΧΑΡΤΟΥ ΓΥΣ 1:50.000 ΜΟΛΑΟΙ
Οριζόντιες συντεταγμένες 36° 57' 30"
Κάθετες συντεταγμένες 22° 48' 10"

Στεργίτσα
1275
1296
Τσίπα
Τούρλα
1274
Χαϊνή Βουρλιά
804
927

Ο Νομάρχης
Σπάρτη 1/92

Θεωρήθηκε
Μολάοι 16-6-92
Ο Δασάρχης

ΔΗΜΟΣΘΕΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΟΠΟΥΛΟΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

Ο Συντάξας
Μολάοι 16-6-92

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΜΥΡΝΙΟΣ
ΤΕΧΝΟΛΟΓΟΣ ΔΑΣΟΠΟΝΙΑΣ

ΘΕΩΡΕΙΤΑΙ
Σπάρτη 24 Ιουλίου 1992
Ο
ΝΟΜΑΡΧΗΣ

ΦΩΤΙΟΣ ΦΑΛΙΑΓΚΑΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. οικ. Π 25ΛΛ (2)

Ένταξη σε κατηγορίες και καθορισμός ορίων του οικισμού ΓΟΥΝΑΡΗ του Δήμου Σπαρτιατών Λακεδαίμονος με καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 του Ν.Δ. 532/72 «περί διοικητικής αποκέντρωσης».

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής αρμοδιοτήτων στον υπουργό Β. Ελλάδος και τους Νομάρχες», όπως τροποποιήθηκε με το Ν.Δ. 1018/71.

3. Τις διατάξεις του Ν.Δ. της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων».

4. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83, όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 1512/85.

5. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 «περί Γ.Ο.Κ.».

6. Τις διατάξεις του Π.Δ. της 24.4.85 «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγοριών αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησής τους», όπως ισχύει σήμερα και τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ'/23.2.87) και το από 25.4.89 Π.Δ. (ΦΕΚ Δ'/16.5.89).

7. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε η σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.

8. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΠ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

9. Τα πληθυσμιακά στοιχεία των δύο τελευταίων απογραφών του κράτους από την Ε.Σ.Υ.Ε.

10. Την απόφ. 640/92 «Απόφαση γνωμοδότησης για την παραπάνω μελέτη) του Δημοτ. Συμβουλίου Σπαρτιατών ύστερα από την τήρηση της νόμιμης διαδικασίας.

11. Την υπ' αριθμό 1896/20.9.88 έγγραφο της Δ/νσης Δασών Λακωνίας.

12. Το υπ' αριθμό 1188/11.11.88 έγγραφο της Ε' Εφορείας Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων Σπάρτης.

13. Τη γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού που λήφθηκε κατά την συνεδρία στις 6.7.1992 με αριθμό πράξης 6η, θέμα 5ο, αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τον οικισμό Γούναρη του Δήμου Σπαρτιατών στις κατηγορίες:

α) ως προς την θέση στο χώρο: ούτε περιαστικός, ούτε παραλιακός ή τουριστικός

β) ως προς τον βαθμό προστασίας: Αδιάφορος

γ) ως προς την δυναμικότητα: Στάσιμος

δ) ως προς το βαθμό διασποράς: Διάσπαρτος

ε) ως προς το μέγεθος: Μεσαίος.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Γούναρη του Δήμου Σπαρτιατών Λακεδαίμονος με τα στοιχεία 1 έως 10, όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:5.000, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε με βάση τα στοιχεία του χάρτη και επιτόπιου ελέγχου.

3. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης, για τον προαναφερόμενο οικισμό:

Α. Γενικοί όροι δόμησης:

Ι. Μέσα στα όρια του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ' της 3.5.85), όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ' της 23.2.1987) και το από 25.4.89 Π.Δ. (ΦΕΚ 293 Δ'/16.5.89) και για τον οικισμό αυτό καθορίζουμε την κατά κανόνα αρτιότητα στα χίλια (1.000) τ.μ.

ΙΙ. Κατά παρέκκλιση, μέσα στα όρια του οικισμού αυτού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985, ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π.Δ.

ΙΙΙ. Κατά την μελέτη οριοθέτησης του οικισμού που έγινε σύμφωνα με το από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ' της 3.5.85) προέκυψε ότι όλα τα κτίρια στον οικισμό είναι μονόροφα και διόροφα, όπως φαίνεται και στο αντίστοιχο δελτίο Αρχιτεκτονικής Αναγνώρισης και γι' αυτό το λόγο, το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων ορίζεται σε 7,50 μ.

Επιτρέπεται η υπέρβαση του μεγίστου επιτρεπόμενου ύψους μόνο για την κατασκευή στέγης η οποία στο ανώτερο σημείο της δεν θα υπερβαίνει τα 2,00 μ.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης:

Οι λοιπές ενδείξεις του δελτίου Αρχιτεκτ. Αναγνώρισης που συνοδεύει την παρούσα και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της είναι δυνιτικές για τον ιδιοκτήτη ή τον μελετητή.

4. Απαραίτητη προϋπόθεση για την έκδοση οικοδομικής αδείας είναι η άσκηση ελέγχου θεμελίων στις ανεγειρόμενες οικοδομές από τη Ε' Εφορία Προϊστ. και Κλασσικών Αρχαιοτήτων Σπάρτης.

Η παρούσα απόφαση με την καρτέλα των ειδικών όρων δόμησης και το διάγραμμα 1:5000 που τη συνοδεύουν να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Σπάρτη, 15 Ιουλίου 1992

Ο Νομάρχης
ΦΩΤΗΣ ΦΑΛΙΑΓΚΑΣ

(Ε)

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΓΟΥΝΑΡΗΣ
ΔΗΜΟΣ/~~ΚΟΙΝ.~~ : Σπαρτιατών
ΑΡ. ΕΣΥΕ : 16300104
ΝΟΜΟΣ : Λακωνίας

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ | ΣΥΝΕΧΕΣ | | Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ | | ΠΤΕΡΥΓΩΝ | |

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Α	ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ	1. στέγης μονόριχτης							%
		2. στέγης δίριχτης							%
		3. στέγης τετράριχτης			6				25% ΚΛΙΣΗ 30 ΠΡΟΕΞ.
		4. δώματος							
		5. θόλου							
Β	ΟΨΕΙΣ	1. κύρια όψη	2	α	2	α			(1)
		2. λοιπές όψεις	1	γ	1	γ			
		3.							
Γ	ΕΞΟΧΕΣ	1. ανοιχτός ακάλυπτος			12				Πλάτος μήκος 150 500
		2. ανοιχτός καλυμμένος							
		3. κλειστός							
		4. σαχνισί-χαγιάτι	1		3				150 500
		5.							
Δ	ΣΤΗΘΑΙΑ	1. εξωστών	9		9				
		2. εξωτερικής σκάλας	9		9				
		3. δώματος							
		4.							
Ε	ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστό ανοιγμάτων	30%		30%				
		1. οριζόντιο πρέκι	1		1				
		2. ημικυκλικό πρέκι							
		3. τοξωτό πρέκι							
		4.							
Ζ	ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	1. ταμπλαδωτά							
		2. καρφωτά							
		3. περσιδωτά	3		3				
		4. με καΐτια							
		5. με φεγγίτη							
		6.							

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟΝ

ΠΑΡΑΠΟΜΠΗ (1)

(Ζ)

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
	ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1. νεζία							
		2. κορνιζώματα							
		3. παραστάδες							
		4. φουρούσια							
		5. αετώματα							
		6. καμινάδες			1	γ			
ε	ΠΕΡΙΦΡΑΞΗ	1. μανδρότοιχος ψηλός							
		2. μανδρότοιχος χαμηλός	1	α					
		3. άλλος τρόπος							

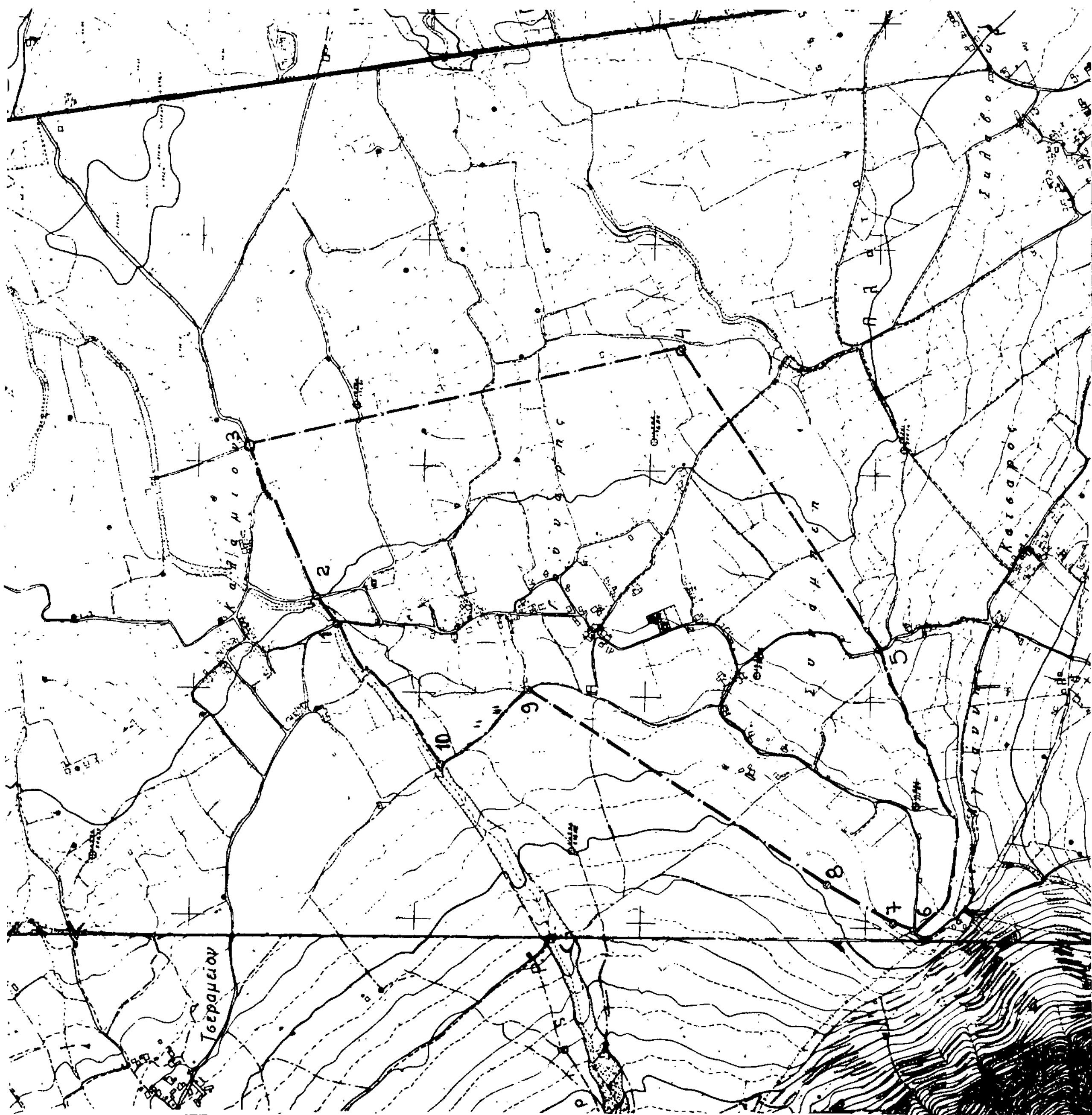
ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ	1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
	2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
	3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
	4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	

ΧΡΩΜΑ	α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΩΧΡΑ	η	
	β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	
	γ	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ		
	δ	ΩΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ


ΝΟΜΟΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ
Οικισμος: ΓΟΥΝΑΡΗΣ (του Δήμου Σπαρτιατών Λακώνων)
ΥΠΟΜΝ
Οριο ΟΤΑ
Ονομασιες
1 = Διασταυρ. δρόμου με χείμαρρο
2 = — " — Δημοτ. δρόμων
3 = Διαστ. δρόμων έναντι οικία Σ.Γ. Ρηγάκου
(2-3) = Κοινοτικός δρόμος
4 = Οικία κληρον. Παναγ. Αδαμάτου
5 = Διαστ. Μυλοπόταμου με δημ. δρόμο
(5-6) = Ρέμα Μυλοπόταμου
7 = Οικία
8 = Οικία
9 = Διασταύρωση δημοτ. δρόμων
10 = Γέφυρα Ξερία
ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
Σπάρτη 9 / 7 / 1992
Δημήτριος Λιακάκος
ΠΕ4 με Α' Β
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Σπάρτη 9 / 7 / 1992
Η Προϊσταμένη Τ.Π. & ΠΕ
Κωνίνα Ηλιοπούλου
ΠΕ2 με Α' Β
ΓΟΥΝΑΡΗ
13 / 7 / 1992
Φ ΦΑΛΙΑΓΚΑΣ
ΑΝΤΙΓΡΑΦΟΝ 1
Φ Περδικογιάννη
Χωροταξίας Οικ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
Τσεραμείου
Καλαμιού
Γουναρης
Συκάμινεα
Πλάτη
Κατσαρος
Σιλαβος

Οικ. Π-25ΛΖ (3)

Ένταξη σε κατηγορίες και καθορισμός ορίων του οικισμού ΚΟΚΚΙΝΑ ΛΟΥΡΙΑ της Κοινότητας Κόκκινων Λουριών Λακ/νος με καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 του Ν.Δ. 532/72 «περί διοικητικής αποκέντρωσης».

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής αρμοδιοτήτων στον υπουργό Β. Ελλάδος και τους Νομάρχες», όπως τροποποιήθηκε με το Ν.Δ. 1018/71.

3. Τις διατάξεις του Ν.Δ. της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων».

4. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83, όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 1512/85.

5. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 «περί Γ.Ο.Κ.».

6. Τις διατάξεις του Π.Δ. της 24.4.85 «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγοριών αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησής τους», όπως ισχύει σήμερα και τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ'/ 23.2.87) και το από 25.4.89 Π.Δ. (ΦΕΚ 293 Δ'/16.5.89).

7. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε η σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.

8. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΠ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

9. Τα πληθυσμιακά στοιχεία των δύο τελευταίων απογραφών του κράτους από την Ε.Σ.Υ.Ε.

10. Την απόφ. οικ Π-297/1984 «Καθορισμός οικισμών που εφαρμόζονται οι όροι και περιορισμοί δομήσεως του 623/12/1982 Π.Δ. (ΦΕΚ 136Δ/15.2.84).

11. Την υπ' αριθμό 45/1987 Απόφαση (γνωμοδότηση για την παραπάνω μελέτη) του Κοιν. Συμβουλίου Κόκκινων Λουριών ύστερα από την τήρηση της νόμιμης διαδικασίας.

12. Το υπ' αριθμό 2277/14.12.87 έγγραφο της Δ/νσης Δασών Λακωνίας.

13. Το υπ' αριθμό 2735/20.4.88 έγγραφο της 5ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων Σπάρτης.

14. Το υπ' αριθμό 1840/18.12.87 έγγραφο της Ε' Εφορείας Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων Σπάρτης.

15. Τη γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού που λήφθηκε κατά την συνεδρία στις 6.7.1992 με αριθμό πράξης 6η, Θέμα 6ο, αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τον οικισμό ΚΟΚΚΙΝΑ ΛΟΥΡΙΑ της κοινότητας Κόκκινων Λουριών, στις κατηγορίες:

α) ως προς την θέση στο χώρο: ούτε περιαστικός, ούτε παραλιακός ή τουριστικός.

β) ως προς τον βαθμό προστασίας: Αδιάφορος

γ) ως προς την δυναμικότητα: Στάσιμος

δ) ως προς τον βαθμό διασποράς: Συνεκτικός

ε) ως προς το μέγεθος: Μικρός.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Κόκκινων Λουριών της Κοινότητας Κόκκινων Λουριών Λακ/νος με τα στοιχεία 1 έως 10, όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:5.000, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε με βάση τα στοιχεία του χάρτη και επιτόπιου ελέγχου.

Από τη παραπάνω οριοθετούμενη περιοχή εξαιρείται ζώνη προστασίας 5μ. γύρω από το Ναό του Αγ. Δημητρίου (κήρυξη ΦΕΚ 473/ 17.12.62 του ΥΠΠΟ).

3. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης, για τον προαναφερόμενο οικισμό:

Α. Γενικοί όροι δόμησης:

Ι. Μέσα στα όρια του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ' της 3.5.85), όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ' της 23.2.1987) και το από 25.4.89 Π.Δ. (ΦΕΚ 293 Δ'/16.6.89) και για τον οικισμό αυτό καθορίζουμε την κατά κανόνα αρτιότητα στα πεντακόσια (500) τ.μ.

ΙΙ. Κατά παρέκκλιση, μέσα στα όρια του οικισμού αυτού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985, ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π.Δ.

ΙΙΙ. Κατά την μελέτη οριοθέτησης του οικισμού που έγινε σύμφωνα με το από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ' της 3.5.85) προέκυψε ότι όλα τα κτίρια στον οικισμό είναι μονόροφα και διόροφα, όπως φαίνεται και στο αντίστοιχο δελτίο Αρχιτεκτονικής Αναγνώρισης και γι' αυτό το λόγο, το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων ορίζεται σε 7,50 μ.

Επιτρέπεται η υπέρβαση του μεγίστου επιτρεπόμενου ύψους μόνο για την κατασκευή στέγης η οποία στο ανώτερο σημείο της δεν θα υπερβαίνει τα 2,00 μ.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης:

1) Οι διώροφες ανεγειρόμενες οικοδομές θα καλύπτονται με στέγη.

2) Επιβάλλονται ξύλινα κουφώματα.

3) Οι ενδείξεις του δελτίου Αρχιτεκτονικής Αναγνώρισης που συνοδεύει την παρούσα και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της είναι δυνητικές για τον ιδιοκτήτη ή τον μελετητή.

Η παρούσα απόφαση με την καρτέλα των ειδικών όρων δόμησης και το διάγραμμα κλ. 1:5000 που την συνοδεύουν, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

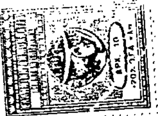
Σπάρτη, 13 Ιουλίου 1992

Ο Νομάρχης

Φ. ΦΑΛΙΑΓΚΑΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1.

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ



ΟΙΚΙΣΜΟΣ : Κόκ. Λουλιά
ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ.: Κόκκινων Λουλιών
ΑΡ. ΕΣΥΕ : 16317101
ΝΟΜΟΣ : Λακωνίας

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ: ΣΥΝΕΧΕΣ [ ] Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ [ ] ΠΤΕΡΥΓΩΝ [X]

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Α	ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ	1. στέγης μονόριχτης							% / ΚΛΙΣΗ / ΠΡΟΕΞ.
		2. στέγης δίριχτης	6	ι	6	ι			25% / 0,25
		3. στέγης τετράριχτης	6	ι	6	ι			25% / 0,25
		4. δώματος							
		5. θόλου							
Β	ΟΨΕΙΣ	1. κύρια όψη	2	α-ε	2	α-ε			(23)-(22)
		2. λοιπές όψεις	2	α-ε	2	α-ε			
		3.							
Γ	ΕΞΩΣΤΕΣ	1. ανοιχτός ακάλυπτος			2	α			πλάτος 1,00 / μήκος 2,00
		2. ανοιχτός καλυμμένος							
		3. κλειστός							
		4. υποά-χαγιάτι	3	γ					2,00 / 4,00 (29)
		5.							
Δ	ΣΤΗΘΑΙΑ	1. εξωστών			9	π-β			
		2. εξωτερικής σκάλας							
		3. δώματος							
		4.							
Ε	ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστό ανοιγμάτων	17 %		17 %		%		
		1. οριζόντιο πρέκι	2	α	2	α			(5)
		2. ημικυκλικό πρέκι							
		3. τοξωτό πρέκι							
		4.							
Ζ	ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	1. ταμπλαδωτά							
		2. καρφωτά	3	π	3	π			(14)
		3. περσιδωτά							
		4. με καΐτια	3	π	3	π			(10)
		5. με φεγγίτη							
		6.							

ΠΑΡΑΠΟΜΠΗ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟΝ

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Η	ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1. γείσα							
		2. κορνιζώματα	2	α	2	α			(25)
		3. παραστάδες							
		4. φουρούσια							
		5. αετώματα							
		6. καμινάδες			2	α			(12)-(9)
Θ	ΠΕΡΙΦΡΑΞ	1. μανδρότοιχος ψηλός							
		2. μανδρότοιχος χαμηλός	2	α	(20)				
		3. άλλος τρόπος							

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ	1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
	2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
	3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
	4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	
ΧΡΩΜΑ	α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΩΜΠΡΑ	η	
	β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	
	γ	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ		
	δ	ΩΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ



ΝΟΜΟΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

Οικισμος ΚΟΚΚΙΝΑ ΛΟΥΡΙΑ (κοιν. Κοκ. Λουριών, Λακίνας)

1 = Ναός Αγ. Δημητρίου
2 = Καμίνι Ευάγγελου Τσακαράκου & Χρήστου Πετράκου
3 = Αλώνι κληρ. Ηλία Γιαννόπουλου
4 = Αλώνι Γεωργίου Πετράκου
5 = Αποθήκη Νίκου Κουτσόπετρα
6 = Διασταυρ. αγροτικών δρόμων
7 = Οικία Γεωργίου Ροκκάκου
8 = Ελαιουργείο Κωνίνου Ροκκάκου
9 = Βρύση "Ριτσιάβα"
10 = Οικία Αναστασίου Τσακαράκου.

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
Σπάρτη 9/7/1992

Δημήτριος Λιακάκος
ΠΕ4 με Α'β

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Σπάρτη 9/7/1992
Η Προϊσταμένη Τ.Π. & Π.Ε.

Κωνίνα Ηλιοπούλου
ΠΕ2 με Α'β

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΛΑΚΩΝΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ ΑΡΙΘΜΟ ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟΥ 3512/13-7-92 ΑΠΟΦΑΣΗ ΤΟΥ ΝΟΜΑΡΧΗ ΛΑΚΩΝΙΑΣ ΠΕΡΙ ένταξης σε κατηγορίες και καθορισμού ορίων του οικισμού ΚΟΚΚΙΝΑ ΛΟΥΡΙΑ κοιν. Κοκ. Λουριών με καθορισμό όρων & περιορισμών δόμησης

Σπάρτη 13/7/1992

Φ. ΦΑΛΙΑΓΚΑΣ

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟΝ



Συντάξη Τερέζα Αφραταίου

Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10